

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Новый город" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: гт. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3Д
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	16					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	96					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 543,20					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			27,39			
Техобслуживание лифтов	ежедневно/2	шт.	0,98 ✓	65 188,03	√104 439,95	-39 251,92
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	0,50 ✓	33 259,20	√33 259,20	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/96	шт.	0,09 ✓	5 986,66	√5 986,66	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,60 ✓	39 911,04	√39 911,04	0,00
Уборка придомовой территории (сезонная работа)	6 дней в неделю	услуга	4,99 ✓	331 926,82	√331 926,82	0,00
Уборка мест общего пользования (в соответствии с графиком)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	4,82 ✓	320 618,69	√320 618,69	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,64 ✓	42 571,78	√258 597,37	-216 025,59
Проверка приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,09 ✓	5 986,66	√5 986,66	0,00
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,36 ✓	23 946,62	√23 946,62	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	1,44 ✓	95 786,50	√95 786,50	0,00
Техническое обслуживание и ремонт, страхование котельной	ежемесячно	услуга	7,14 ✓	474 941,38	√855 500,00	-380 558,62
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	3,71 ✓	246 783,26	√173 534,31	73 248,95
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,15 ✓	9 977,76	√44 147,18	-34 169,42
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,09 ✓	5 986,66	√5 986,66	0,00
Рентабельность			1,79 ✓	119 067,94	√119 067,94	0,00
Дополнительные услуги	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			2,00			
Вывоз строительного мусора	по мере необходимости	услуга	2,00	75 027,40	√274 750,00	-199 722,60

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		603 754,74	2 819 224,66	3 040 226,94
Содержание и текущий ремонт МКД	421 120,00	1 862 100,17	2 054 424,21	228 795,96
Вывоз строительного мусора	28 774,74	72 996,51	100 012,48	1 758,77
Содержание и текущий ремонт	392 345,26	1 789 103,66	1 954 411,73	227 037,19
Коммунальные услуги	182 634,74	957 124,49	985 802,73	153 956,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 676,98	71 001,86	52 813,67	21 865,17
Теплоснабжение	139 000,26	663 765,38	668 533,04	134 232,60
Вода горячая	6 786,89	143 353,84	169 601,24	-19 460,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 170,61	79 003,41	94 854,78	17 319,24

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова